**Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"**

Stand: 26.11.2026

Für das Angebot sind die gelb markierten Zellen auszufüllen. Sämtliche Honorare sind in Netto-Preisen ohne Umsatzsteuer anzugeben.

| 1 | **Bieter** | |
|---|---|---|
| | | |
| 2 | **Vertragsgrundlage** | **HOAI 2021** |

Das Honorarformblatt richtet sich nach den Neuerungen der HOAI 2021. Die Anpassungen sehen u.a. den Entfall der Honorarsätze vor. Demzufolge werden keine verbindlichen preisrechtlichen Vorgaben mehr gemacht. Gemäß §1 Abs. 1 HOAI 2021 können die Regelungen der Verordnung zum Zwecke der Honorarberechnung einer Honorarermittlung zugrunde gelegt werden und weiterhin als Grundlagen für die Berechnung von Honoraren für die erfassten Leistungen genutzt werden.

Die nachfolgend aufgeführte Honorarzone entspricht der Einschätzung des Schwierigkeitsgrades der Leistungen seitens des Auftraggebers. Der Bieter ist in seiner Bewertung frei und kann ein von den gewählten Vorgaben abweichendes Honorar angeben. Es ist dem Bieter möglich einen prozentualen Zuschlag bzw. Nachlass auf die angebotenen Leistungen zu gewähren. Dieser gilt ohne Bedingungen. Sollte kein Zuschlag bzw. Nachlass vorgesehen sein, ist dieser mit 0% anzugeben. Der mittels der angegebenen Prozentsätze erwartete Leistungsumfang je Leistungsbild und Anlagengruppe bleibt davon jedoch unberührt und ist vertraglich geschuldet.

Ergänzend dazu sind die Richtlinien der VDI 6026 (Ausgabe 08/2022) als Vertragsbestandteil zu beachten.

| 3 | **Anrechenbare Kosten** *(vorläufig)* | |
|---|---|---|
| 3.0 | "Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. § 54 HOAI | |
| 3.1 | Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen | 132.046,41 € |
| 3.2 | Anlagengruppe 2 - Wärmeversorgungsanlagen | 204.621,54 € |
| 3.3 | Anlagengruppe 3 - Lufttechnische Anlagen | 119.950,56 € |

| 4 | **Leistungen des Bieters** | **HZ** | **Satz** |
|---|---|---|---|
| 4.0 | "Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. § 56 HOAI | | |
| 4.1 | Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen | II | Basishonorarsatz |
| 4.2 | Anlagengruppe 2 - Wärmeversorgungsanlagen | II | Basishonorarsatz |
| 4.3 | Anlagengruppe 3 - Lufttechnische Anlagen | II | Basishonorarsatz |

**Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"**

Stand: 26.11.2026

## 5 Leistungsumfang "Fachplanung Technische Ausrüstung" gem. §55 HOAI

Angebotsgrundlage sind die Grundleistungen gem. HOAI 2021. Die Grundleistungen der jeweiligen Leistungsphasen sind zu folgenden Teilleistungssätzen anzubieten:

### 5.1 Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

| | | | | Grundleistungen |
|---|---|---|---|---|
| Grundlagenermittlung | Stufe 1 | LPH 1 | 2,00% | 673,24 € |
| Vorplanung | | LPH 2 | 9,00% | 3.029,58 € |
| Entwurfsplanung | Stufe 2 | LPH 3 | 17,00% | 5.722,54 € |
| Genehmigungsplanung | | LPH 4 | 2,00% | 673,24 € |
| Ausführungsplanung | | LPH 5 | 22,00% | 7.405,64 € |
| Vorbereitung der Vergabe | Stufe 3 | LPH 6 | 7,00% | 2.356,34 € |
| Mitwirken bei der Vergabe | | LPH 7 | 5,00% | 1.683,10 € |
| Objektüberwachung | | LPH 8 | 35,00% | 11.781,70 € |
| Objektbetreuung | | LPH 9 | 1,00% | 336,62 € |
| **Zwischensumme** (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag) | | | **100,00%** | **33.662,00 €** |
| Nachlass (in %) - ausschließlich positive Werte | | | | - € |
| Zuschlag (in %) - ausschließlich positive Werte | | | | - € |
| **Summe Grundleistungen ALG 1** (gesamt, netto inkl. Nachlass/Zuschlag) | | | | **33.662,00 €** |

### 5.2 Anlagengruppe 2 - Wärmeversorgungsanlagen

| | | | | Grundleistungen |
|---|---|---|---|---|
| Grundlagenermittlung | Stufe 1 | LPH 1 | 2,00% | 947,40 € |
| Vorplanung | | LPH 2 | 9,00% | 4.263,30 € |
| Entwurfsplanung | Stufe 2 | LPH 3 | 17,00% | 8.052,90 € |
| Genehmigungsplanung | | LPH 4 | 2,00% | 947,40 € |
| Ausführungsplanung | | LPH 5 | 22,00% | 10.421,40 € |
| Vorbereitung der Vergabe | Stufe 3 | LPH 6 | 7,00% | 3.315,90 € |
| Mitwirken bei der Vergabe | | LPH 7 | 5,00% | 2.368,50 € |
| Objektüberwachung | | LPH 8 | 35,00% | 16.579,50 € |
| Objektbetreuung | | LPH 9 | 1,00% | 473,70 € |
| **Zwischensumme** (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag) | | | **100,00%** | **47.370,00 €** |
| Nachlass (in %) - ausschließlich positive Werte | | | | - € |
| Zuschlag (in %) - ausschließlich positive Werte | | | | - € |
| **Summe Grundleistungen ALG 2** (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag) | | | | **47.370,00 €** |

**Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"**

Stand: 26.11.2026

| 5.3 | **Anlagengruppe 3 - Lufttechnische Anlagen** | | | | **Grundleistungen** |
|---|---|---|---|---|---|
| | Grundlagenermittlung | Stufe 1 | LPH 1 | 2,00% | 624,08 € |
| | Vorplanung | | LPH 2 | 9,00% | 2.808,36 € |
| | Entwurfsplanung | Stufe 2 | LPH 3 | 17,00% | 5.304,68 € |
| | Genehmigungsplanung | | LPH 4 | 2,00% | 624,08 € |
| | Ausführungsplanung | | LPH 5 | 22,00% | 6.864,88 € |
| | Vorbereitung der Vergabe | Stufe 3 | LPH 6 | 7,00% | 2.184,28 € |
| | Mitwirken bei der Vergabe | | LPH 7 | 5,00% | 1.560,20 € |
| | Objektüberwachung | | LPH 8 | 35,00% | 10.921,40 € |
| | Objektbetreuung | | LPH 9 | 1,00% | 312,04 € |
| | **Zwischensumme** (gesamt, netto ohne Nachlass / Zuschlag) | | | **100,00%** | **31.204,00 €** |
| | Nachlass (in %) - ausschließlich positive Werte | | | | - € |
| | Zuschlag (in %) - ausschließlich positive Werte | | | | - € |
| | **Summe Grundleistungen ALG 3** (gesamt, netto inkl. Nachlass / Zuschlag) | | | | **31.204,00 €** |

**Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"**

Stand: 26.11.2026

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | **Besondere Leistungen** | | |
| 6.1.1 | Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile | LPH 1 | |
| 6.1.2 | Mitwirkung bei der Erstellung eines Raum- und Funktionsprogramms | LPH 1 | |
| 6.1.3 | Mitwirkung bei der Erstellung einer Projektskizze | LPH 1 | |
| 6.2.1 | Mitwirkung bei der Fortschreibung des Raum- und Funktionsprogramms | LPH 2 | |
| 6.2.2 | Vertiefte Kostenschätzung | LPH 2 | |
| 6.3.1 | Mitwirkung bei der Erstellung eines Raum- und Funktionsprogramms | LPH 3 | |
| 6.3.2 | Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung / Erarbeiten der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) Fördermittelbeantragung und HU-Bau | LPH 3 | |
| 6.3.3 | Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung | LPH 3 | |
| 6.5.1 | Mitwirkung bei der Fortschreibung des Raum- und Funktionsprogramms | LPH 5 | |
| 6.8.1 | Mitwirkung bei der Fortschreibung des Raum- und Funktionsprogramms | LPH 8 | |
| 6.8.2 | Mitwirken bei der Fördermittelbeschaffung / Erarbeiten der Haushaltsunterlage-Bau (HU-Bau) Fördermittelbeantragung und HU-Bau | LPH 8 | |
| 6.9,1 | Überwachung der Mängelbeseitigung | LPH 9 | |
| | **Summe Besondere Leistungen** | | **- €** |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | **Nebenkosten** | |
| | Vervielfältigungen, die nicht zum geschäftsüblichen Gebrauch innerhalb des Projektes zu erstellen sind, werden gesondert vergütet; Planvervielfältigungen = max. 5-fach | |
| 7.1 | % des Grundhonorars & Besonderer Leistungen (Nr. 5 & 6) | |
| | **Summe Nebenkosten** | **- €** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | **Zusammenstellung Honorar** | | |
| 8.1 | Grundleistungen | Nr. 5 | 112.236,00 € |
| 8.2 | Besondere Leistungen | Nr. 6 | 0,00% |
| 8.3 | Nebenkosten | Nr. 7 | - € |
| | **Gesamthonorar** (netto) | | **112.236,00 €** |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | **Leistungen nach Zeitaufwand** | |
| 9.1 | Auftragnehmer/in | € / h |

**Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"**

Stand: 26.11.2026

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 | Projektleiter/in | € / h |
| 9.3 | stellv. Projektleiter/in | € / h |
| 9.4 | Mitarbeiter/in (Dipl.-Ing. Arch. oder vergleichbar) | € / h |
| 9.5 | techn. Zeichner/in oder sonstige Mitarbeiter/in | € / h |

| | |
|---|---|
| 10 | **Der Bieter erklärt sich mit den vorstehenden Festlegungen einverstanden.** |

Ort, Datum, Name *(der bevollmächtigten Vertretung)*